

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026г

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Строгино» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны - (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1 шт. (руб.) ду25 – 2 750,00 ду50 - 18 173,00 ду100-11 365,00	До 7%	48 мес.

[illegible]

[illegible]

9	Внедрение автоматизированного узла управления (АУУ) в системе отопления жилого дома.	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	Энерго- сервисная организация	1 узел – от 1 250 000р.	До 20%	60 мес.
10	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1 шт.- от 3 500р	До 10%	36 мес.
11	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. (руб.)- 3 350,00	До 10%	24 мес.

		помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;					
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1 шт. (руб.)- Ду25 - 2 720,00; Ду50- 6 150,00; Ду100-19740,00	До 6%	12 мес
13	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1 шт. (работы)- от 14 660,00 руб.	До 10%	24 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная организация.

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон г. Москвы от 5 июля 2006 г. N 35 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в городе Москве
3	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.